



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

La Rochelle, le 17 MARS 2010

TRÉSORERIE GÉNÉRALE DE CHARENTE-MARITIME



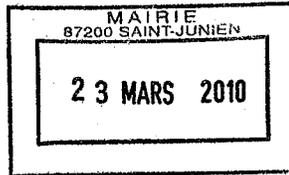
ADRESSE POSTALE :
TRÉSORERIE GÉNÉRALE
Service FRANCE DOMAINE
14, rue Réaumur 17021 LA ROCHELLE CEDEX

BUREAUX :
FRANCE DOMAINE
7, rue Porte Neuve 17021 LA ROCHELLE CEDEX
Téléphone : 05 46 30 08 73
Télécopie : 05 46 30 18 35
Courriel : tgdomaine017@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Yves Ferré
Téléphone : 05 46 30 08 60

RC 2010-385V0313



Monsieur le Maire
de SAINT-JUNIEN

2, place Auguste-Roche
BP n° 115
87205 SAINT-JUNIEN cedex

Objet : Avis du domaine

Réf. : Votre lettre du 18 février 2010

Monsieur le Maire,

Par lettre citée en référence, vous avez demandé l'avis du service du domaine sur la valeur vénale d'un immeuble à usage de colonie de vacances situé lieu dit "La GIBOIRE" à Saint-Pierre-d'Oléron, cadastré section DX n° 1,2,3,314,318 et DW n° 1,2,3,4,12,13 pour une superficie de 35 929 m², et dont la cession est envisagée par votre collectivité.

Je vous informe, après enquête, que le prix notifié dans la déclaration d'intention d'aliéner du 16 février 2010, d'un montant de 1 100 000 €, est conforme à la valeur vénale actuelle de ce bien, compte tenu de ses caractéristiques et de l'état du marché immobilier local.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.

Je vous prie, d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

le Gérant intérimaire

Frédéric BAIL